

Số.....30...../GT

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Phú Đông

Chúng tôi xin trân trọng giới thiệu:

Ông, Bà: Đinh Văn Chung

Chức vụ: Nhân viên

Được cử đến: Kiểm xét thông báo về việc phân chia di sản của ông Thạch Đăng Mạnh

Đề nghị: Cấp cơ quan hết sức giúp đỡ.

Ông, Bà: Chung đoàn thành nhiệm vụ

Có giá trị: Ngày 07 tháng 09 năm 2026

Hết ngày: 30/05/2026

Ngày 07 tháng 09 năm 2026



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
NGUYỄN TUẤN NGỌC

ĐT : 0395565603.

ВЕРХНИЙ ТУМАН
ИЛИ ПЛОТНОСТЬ

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, vào hồi 13 giờ 30 phút, ngày 09 tháng 04 năm 2026.

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Ông/Bà: Đinh Văn Chung ĐT: 0395565603

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng Công chứng Phạm Nguyễn - Hà Nội.

Địa chỉ: số 29 Trần Quang Diệu, Phường Đồng Đa, TP Hà Nội.

B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đổng.

Đã tiến hành lập biên bản nhận văn bản Thông báo niêm yết số: **37/TB - PN**, ngày 07/04/2026 của Văn phòng Công chứng Phạm Nguyễn, Hà Nội.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 09 tháng 04 năm 2026 đến ngày 24 tháng 04 năm 2026.

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Đinh Văn Chung

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

THÔNG BÁO

Về việc phân chia di sản

Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Phạm Nguyễn thông báo:

Văn phòng Công chứng Phạm Nguyễn đang thụ lý yêu cầu công chứng của bà Trần Thị Lịch về việc phân chia di sản thừa kế của ông Thạch Đăng Nhạ để lại là một phần:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 63b, tờ bản đồ số: 4; tại địa chỉ: Thôn Thượng, xã Dương Hà, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội); Căn cứ theo "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất" số **BG 518235**; Số vào sổ cấp GCN: CH00136/694/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 26/03/2012; Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Ông Thạch Đăng Nhạ, bà Trần Thị Lịch.

Ông **Thạch Đăng Nhạ**, sinh ngày 06/05/1944, đã chết ngày 20/05/2019, theo Trích lục khai tử số 44/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Bồ Đề, quận Long Biên, thành phố Hà Nội trích lục ngày 21/05/2019. Nơi thường trú cuối cùng: Số 45 ngõ 610 Nguyễn Văn Cừ, tổ 19, phường Bồ Đề, quận Long Biên, thành phố Hà Nội (nay là phường Bồ Đề, thành phố Hà Nội).

Bà Trần Thị Lịch - người đến yêu cầu công chứng phân chia di sản nói trên khai rằng:

Trước khi chết, ông **Thạch Đăng Nhạ** không để lại di chúc có hiệu lực pháp luật. Ông Thạch Đăng Nhạ có bố đẻ là cụ ông Thạch Văn Sinh (đã chết ngày 29/03/2008) và mẹ đẻ là cụ bà Đào Thị Thọ (đã chết ngày 02/10/1995); Ông Thạch Đăng Nhạ không có bố nuôi, mẹ nuôi; Ông Thạch Đăng Nhạ có một người vợ là bà Trần Thị Lịch. Ông Thạch Đăng Nhạ có ba người con ruột là: Thạch Đăng Phương, Thạch Đăng Trường và Thạch Đăng Sơn; Ngoài ba người con nêu trên ông Thạch Đăng Nhạ không có con đẻ, con nuôi nào khác.

Như vậy, những người được thừa kế di sản của ông **Thạch Đăng Nhạ** chỉ gồm bốn người sau đây:

STT	HỌ TÊN	QUAN HỆ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN	THUỘC HÀNG THỪA KẾ THỨ MẤY
1	Trần Thị Lịch	Là vợ	Thứ nhất
2	Thạch Đăng Phương	Là con đẻ	Thứ nhất
3	Thạch Đăng Trường	Là con đẻ	Thứ nhất
4	Thạch Đăng Sơn	Là con đẻ	Thứ nhất



Vậy nếu cá nhân hay cơ quan nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông **Thạch Đăng Nhạ** thì xin gửi ngay bằng văn bản về **Văn phòng Công chứng Phạm Nguyễn - số nhà 29, phố Trần Quang Diệu, phường Đồng Đa, thành phố Hà Nội**. Nếu không nhận được khiếu nại gì thì sau 15 ngày, kể từ ngày niêm yết thông báo này, Văn phòng Công chứng Phạm Nguyễn sẽ giải quyết việc phân chia di sản nói trên theo quy định của Pháp luật.

XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ PHÙ ĐỔNG,
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Thông báo trên đã được niêm yết tại trụ sở UBND phường từ ngày...../...../..... đến ngày...../...../..... (Đủ 15 ngày),

.....
.....
.....

Hà Nội, ngày..... tháng..... năm.....

CÔNG CHỨNG VIÊN



CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Tuấn Ngọc



GHI CHÚ: Nếu Quý phường phát hiện thấy còn sót người thừa kế nào đề nghị ghi rõ họ tên người đó. Sau đó ký, ghi rõ họ tên, chức danh và đóng dấu.



BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, vào hồi 17 giờ 00 phút, ngày 24 tháng 04 năm 2026.

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đồng.

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Đinh Văn Chung ĐT: 0395565603

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng Công chứng Phạm Nguyễn - Hà Nội.

Địa chỉ: số 29 Trần Quang Diệu, Phường Đồng Đa, TP Hà Nội.

Đã tiến hành lập biên bản kết thúc văn bản Thông báo niêm yết số: **37/TB - PN**, ngày 07/04/2026 của Văn phòng Công chứng Phạm Nguyễn, Hà Nội.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 09 tháng 04 năm 2026 đến ngày 24 tháng 04 năm 2026.

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Đinh Văn Chung